

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель у складі: А – адмінбудівля площею 519,3 кв.м, а – прибудова площею 8,8 кв.м, а1 – прибудова площею 20,6 кв.м, а2 – вхід до підвалу площею 4,7 кв.м, пд – підвал площею 169,8 кв.м, Г – нежитлова будівля для тварин площею 46 кв.м, Д - ветеринарна станція площею 546,6 кв.м, пд1 – підвал площею 74,4 кв.м, Б – лабораторний манеж площею 159,1 кв.м, В – лабораторний манеж для тварин площею 159,3 кв.м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, смт Петрове, вул. Центральна, 2Д

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель у складі: А – адмінбудівля площею 519,3 кв.м, а – прибудова площею 8,8 кв.м, а1 – прибудова площею 20,6 кв.м, а2 – вхід до підвалу площею 4,7 кв.м, пд – підвал площею 169,8 кв.м, Г – нежитлова будівля для тварин площею 46 кв.м, Д - ветеринарна станція площею 546,6 кв.м, пд1 – підвал площею 74,4 кв.м, Б – лабораторний манеж площею 159,1 кв.м, В – лабораторний манеж для тварин площею 159,3 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, смт Петрове, вул. Центральна, 2Д.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Олександрійська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700097), адреса: 28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Користівське шосе, 2.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування*	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель у складі: А – адмінбудівля площею 519,3 кв.м, а – прибудова площею 8,8 кв.м, а1 – прибудова площею 20,6 кв.м, а2 – вхід до підвалу площею 4,7 кв.м, пд – підвал площею 169,8 кв.м, Г – нежитлова будівля для тварин площею 46 кв.м, Д - ветеринарна станція площею 546,6 кв.м, пд1 – підвал площею 74,4 кв.м, Б – лабораторний манеж площею 159,1 кв.м, В – лабораторний манеж для тварин площею 159,3 кв.м	Кіровоградська обл., Олександрійський (Петрівський) р-н, смт Петрове, вул. Центральна, 2Д	-	384716935249	1274.6 Господарські будівлі; 1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2022, індexний номер витягу: 311273083	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Петрівський район ліквідовано та утворено Олександрійський район у складі, в тому числі, території Петрівської селищної територіальної громади.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- адмінбудівля з літерою А, загальна площа 519,3 кв. м, площа забудови 409,2 кв.м (рік побудови – 1964; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покриття – азбесто-цементні хвилясті листи; перекриття – дерев'яно-балкове; підлога – дошки);
- прибудова з літерою а, площа 8,8 кв.м (рік побудови – 1964; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; перекриття – дерев'яно-балкове; підлога – дошки);
- прибудова з літерою а1, площа 20,6 кв.м (рік побудови – 1964; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; перекриття – дерев'яно-балкове; підлога – цегла);
- вхід до підвалу з літерою а2, площа 4,7 кв.м (рік побудови – 1964; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; сходи – бетонно-цегляні; підлога – бетон);
- підвал з літерою пд, площа 169,8 кв.м (рік побудови – 1964; фундамент – земляний; стіни – бутовий камінь; перекриття – залізобетон; підлога – земляна; сходи – бетонно-цегляні);
- нежитлова будівля для тварин з літерою Г, загальна площа 32,5 кв.м, площа забудови 46 кв.м (рік побудови – 1964; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; перекриття – дерев'яно-балкове; підлога – бетон);
- ветеринарна станція з літерою Д, загальна площа 548 кв.м, площа забудови 546,6 кв.м (рік побудови – 1964; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; перекриття – дерев'яно-балкове; підлога – бетон);
- підвал з літерою пд1, площею 74,4 кв.м (рік побудови – 1964; фундамент – земляний; стіни – бутовий камінь; перекриття – залізобетон; підлога – земляна; сходи – бетонно-цегляні);
- лабораторний манеж з літерою Б, загальна площа 124,9 кв.м, площа забудови 159,1 кв.м (рік побудови – 1964; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; перекриття – дерев'яно-балкове; підлога – бетон);
- лабораторний манеж для тварин з літерою В, загальна площа 129,9 кв.м, площа забудови 159,3 кв.м (рік побудови – 1964; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; перекриття – дерев'яно-балкове; підлога – бетон).

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 01.08.2023 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 20 вересня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **32 241,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **16 120,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 120,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **16 120,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **6 448,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 224,10 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 224,10 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 224,10 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель у складі: А – адмінбудівля площею 519,3 кв.м, а – прибудова площею 8,8 кв.м, а1 – прибудова площею 20,6 кв.м, а2 – вхід до підвалу площею 4,7 кв.м, пд – підвал площею 169,8 кв.м, Г – нежитлова будівля для тварин площею 46 кв.м, Д - ветеринарна станція площею 546,6 кв.м, пд1 – підвал площею 74,4 кв.м, Б – лабораторний манеж площею 159,1 кв.м, В –

лабораторний манеж для тварин площею 159,3 кв.м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, смт Петрове, вул. Центральна, 2Д).

Рахунок: UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, Олександрійський р-н, смт Петрове, вул. Центральна, 2Д.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Олена Шебанова, телефон (096) 130 7730, адреса електронної пошти: 21.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа – Мала Лариса Леонідівна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.08.2023 № 12/01-188.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230515-56906.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **322,41 гривні;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **161,21 гривня;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **161,21 гривня;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **161,21 гривня**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.
